



<p>Complemento del Prospecto de la Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global USD4 de Bonos de CECON S.A.E.</p>
---

## ÍNDICE

Portada .....	2
Declaración del Representante Legal de CECON S.A.E. ....	3
Leyenda para el inversionista .....	4
PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN.....	5
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE.....	8

SOFÍA CARTES  
Presidente

MARCO LATERRA  
Director Titular



**PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO)  
PROGRAMA DE EMISION GLOBAL USD4 DE BONOS  
CECON S.A.E.**

**Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global USD4 de  
Bonos**

**Monto de la Serie y Moneda:**

USD. 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100)

Registrado según Resolución BVPASA N°3504/25 de fecha  
16/10/2025

**Monto del Programa y Moneda:**

USD. 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100)

Registrado según Certificado de Registro de la SIV  
N°PEG\_22\_22092025 de fecha 22/09/2025, y según Res. BVPASA N°  
3.483/25 de fecha 01/10/2025.

**OCTUBRE 2025  
Asunción, Paraguay**

**SOFÍA CARTES**  
Presidente

**MARCO LATERRA**  
Director Titular



**Serie 1 (uno) inscrita según Resolución de la BVPASA N°3504/25 de fecha 16/10/2025**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de CECON S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad CECON S.A.E. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**OCTUBRE 2025**

**SOFÍA CARTES**  
Presidente

**MARCO LATERRA**  
Director Titular



**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A. y CECON S.A.E.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

- **Superintendencia de Valores:**
  - Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos - Piso 2 Edificio Principal
  - Teléfono: (021) 619 2988
  - E-mail: [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py)
  - Página web: [siv.bcp.gov.py](http://siv.bcp.gov.py)
- **Bolsa de Valores de Asunción:**
  - Dirección: Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avenida España
  - Teléfono: (021) 728 9123/5
  - E-mail: [relaciones@bolsadevalores.com.py](mailto:relaciones@bolsadevalores.com.py)
  - Página web: [www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)
- **Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.:**
  - Dirección: Edificio Corporativo Sudameris. Avda. Aviadores del Chaco esq. Vasconcellos.
  - Teléfono: (021) 416 6460
  - E-mail: [info@sudameriscb.com.py](mailto:info@sudameriscb.com.py)
  - Página web: [www.sudamerissecurities.com.py](http://www.sudamerissecurities.com.py)
- **CECON S.A.E.**
  - Dirección: CECON S.A.E., Avda. Primer Presidente N° 3299 esq. Calle 3 – Asunción, Paraguay.
  - Teléfono: +595 21 282009
  - E-mail: [info@cecon.com.py](mailto:info@cecon.com.py)
  - Página web: [www.cecon.com.py](http://www.cecon.com.py)

## PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

- Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global USD4 de bonos de CECON S.A.E.
- Moneda:** Dólares americanos
- Monto máximo autorizado a emitir:** USD. 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100)
- Monto emitido dentro del presente programa:** No se han realizado emisiones dentro del presente programa.
- Tipo de títulos a emitir:** Bonos
- Plazo de vigencia del programa de emisión:** Entre 365 a 1.460 días.
- Datos de Registro en la CNV:** Certificado de Registro N° PEG\_22\_22092025 de fecha 22/09/2025.
- Resolución y fecha de registro en la bolsa:** Res. BVPASA N° 3.483/25 de fecha 01/10/2025.
- Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- Custodio:** La Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- Destino de los fondos:** Los fondos serán destinados en un 100% a reestructuración de pasivos.

### Detalle del destino de fondos:

Entidad	Casa de Bolsa	PEG	Moneda	Serie	Capital	Garantía	Tipo	Inicio	Vencimiento
Bonos - BVPASA	Basa Capital	USD3	USD	2	2.500.000	Común	Largo plazo	25/11/2022	23/01/2026
Bonos - BVPASA	Basa Capital	USD3	USD	3	2.500.000	Común	Largo plazo	03/03/2023	24/04/2026
<b>Total</b>					<b>5.000.000</b>				

**Garantía común:** Se refiere a obligaciones asumidas a sola firma, sin respaldo específico mediante garantías reales o personales.

El 100% de los fondos obtenidos será destinado a la cancelación total de los pasivos indicados en el cuadro.

- Agente Organizador:** CECON S.A.E.
- Agente Colocador:** Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.
- Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y

SOFÍA CARTES  
Presidente

MARCO LATERRA  
Director Titular

declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

**15. Representante de Obligacionistas:** BKM Internacional Sociedad Simple

**16. Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 3090/24, el Directorio de CECON S.A.E. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.

- **Precio:** A la par
- **Monto:** Monto total de la serie a ser rescatada

**17. Garantía:** Común

**18. Calificación:**

Conforme a la regulación vigente de rigor, se informa lo siguiente:

- Fecha de la calificación: 3 de septiembre de 2025.
- Tipo de reporte: Integral por revisión anual.
- Estados Financieros referidos al 30.06.2025.
- Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)
  - [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com)
  - Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
  - Teléfono: (+5411) 5235 8100 / Email: [info@fixscr.com](mailto:info@fixscr.com)
  - Representante Legal: Dr. Alejandro Piera
  - Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
  - (+595) 21 203 030 / [alejandropiera@ghp.com.py](mailto:alejandropiera@ghp.com.py)

Entidad	Calificación Local	
Cementos Concepción S.A.E	Emisor	AA-py
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos G1 por Gs 300.000 millones	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos USD1 por USD 15 millones.	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos G2 por Gs 100.000 millones.	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos G3 por Gs 70.000 millones	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos USD2 por USD 20 millones	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos USD3 por USD 10 millones	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Programa de Emisión Global de bonos USD4 por USD 5 millones	pyAA-
Cementos Concepción S.A.E	Tendencia	Estable

**NOTA:** La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

- [www.cecon.com.py](http://www.cecon.com.py)
- [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com)

**Metodología y procedimiento de calificación**

La metodología de calificación para Entidades Corporativas No Financieras está disponible en: [www.fixscr.com/metodologia](http://www.fixscr.com/metodologia)

El procedimiento de calificación se puede encontrar en: <https://www.fixscr.com>

**Nomenclatura**

**SOFÍA CARTES**  
Presidente

**MARCO LATERRA**  
Director Titular

Categoría AApY: Corresponde a aquellas entidades que cumplen con políticas de administración del riesgo y cuentan con una alta capacidad de pago, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el ente, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría pyAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para las categorías de riesgo entre AA y B con el fin de mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, sin alterar la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables internacionalmente y son identificadas con el agregado de un identificador especial para cada país, "py" para las calificaciones nacionales en Paraguay.

Mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación se puede encontrar en: [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com)

### Descripción general

La evaluación practicada por FIX SCR S.A. se realizó sobre la base de un análisis de la información pública de la entidad y aquella provista voluntariamente por ella. Específicamente en este caso, se consideró la siguiente información.

- Perfil del negocio.
- Posición competitiva.
- Administración y calidad de los accionistas.
- Riesgos del sector.
- Rentabilidad.
- Flujo de fondos.
- Liquidez y estructura de capital.
- Fondeo y flexibilidad financiera.

También se mantuvieron reuniones con la administración superior. Cabe señalar que no es responsabilidad de la firma calificadora la verificación de la autenticidad de la información.

### Fuentes

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información cuantitativa y cualitativa pública:

- Balances intermedios al 30/06/25 (6 meses), disponible en la página web de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Balances anuales al 31/12/24 (12 meses), disponible en la página web de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Auditor externo del último balance anual: Ernst & Young Paraguay – Auditores y Asesores de Negocios. Número de Inscripción en el Registro de la CNV: 028.
- Programa de Emisión Global de bonos G1, con los correspondientes complementos de las Serie 1, 2 y 3 publicados en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Programa de Emisión Global de bonos USD1. con el correspondiente complemento de la Serie 1 publicados en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Programa de Emisión Global de bonos G2, con el correspondiente complemento de la Serie 1 publicado en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Programa de Emisión Global de bonos G3, con el correspondiente complemento de la Serie 1 publicado en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Programa de Emisión Global de bonos USD2, con el correspondiente complemento de la Serie 1 publicado en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Programa de Emisión Global de bonos USD3, con los correspondientes complementos de las Series 1, 2 y 3 publicado en [www.bvpasa.com.py](http://www.bvpasa.com.py)
- Prospecto del Programa de Emisión Global de bonos USD4, suministrado por la compañía.
- Información de gestión suministrada por la compañía al 01.09.25, incluyendo deuda financiera a dicha fecha.

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** Serie 1 (uno)
2. **Moneda:** dólares americanos
3. **Aprobación de la emisión de la Serie por parte de la sociedad:** Acta de Directorio N° 251 de fecha 08/10/2025.
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** Res. BVPASA N°3504/25 de fecha 16/10/2025.
5. **Monto de la emisión:** USD. 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100).
6. **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 3090/24, el Directorio CECON S.A.E. tiene la facultad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en esta oportunidad, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
  - **Precio:** A la par
  - **Monto:** Monto total de la serie a ser rescatada
7. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** USD. 1.000 (dólares americanos un mil).
8. **Tasa de interés:** 6,80% anual (seis coma ochenta por ciento) anual
9. **Plazo de vencimiento:** 1.337 días
10. **Plazo de colocación:** De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN
11. **Pago de capital:** 29/06/2029 USD. 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100)
12. **Pago de intereses:**

viernes, 30 de enero de 2026	USD 84.767,13
jueves, 30 de abril de 2026	USD 83.835,62
viernes, 31 de julio de 2026	USD 85.698,63
viernes, 30 de octubre de 2026	USD 84.767,13
viernes, 29 de enero de 2027	USD 84.767,13
viernes, 30 de abril de 2027	USD 84.767,13
viernes, 30 de julio de 2027	USD 84.767,13
viernes, 29 de octubre de 2027	USD 84.767,13
viernes, 28 de enero de 2028	USD 84.767,13
viernes, 28 de abril de 2028	USD 84.767,13
viernes, 28 de julio de 2028	USD 84.767,13
viernes, 27 de octubre de 2028	USD 84.767,13
viernes, 26 de enero de 2029	USD 84.767,13
viernes, 27 de abril de 2029	USD 84.767,13
viernes, 29 de junio de 2029	USD 58.684,93
13. **Garantía:** Común
14. **Relato detallado del destino de los fondos:** Los fondos serán destinados en un 100% a reestructuración de pasivos.

### Detalle del destino de fondos:

Entidad	Casa de Bolsa	PEG	Moneda	Serie	Capital	Garantía	Tipo	Inicio	Vencimiento
Bonos - BVPASA	Basa Capital	USD3	USD	2	2.500.000	Común	Largo plazo	25/11/2022	23/01/2026

SOFÍA CARTES  
Presidente

MARCO LATERRA  
Director Titular





Bonos - BVPASA	Basa Capital	USD3	USD	3	2.500.000	Común	Largo plazo	03/03/2023	24/04/2026
<b>Total</b>					<b>5.000.000</b>				

**Garantía común:** Se refiere a obligaciones asumidas a sola firma, sin respaldo específico mediante garantías reales o personales.

El 100% de los fondos obtenidos será destinado a la cancelación total de los pasivos indicados en el cuadro.

SOFÍA CARTES  
Presidente

MARCO LATERRA  
Director Titular